

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«07» мая 2025г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района
(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.04.2025 № 825 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п Красный Бор»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие:

50 - человек

1 - организаций

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 25.04.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Алексей Е. - Я как один из собственников квартиры по адресу п. Красный бор, Сосновый пр-д, д.14, кв.44 голосую против строительства магазина "Пятерочка" по следующим причинам:

1. Вся просройка на помойке - это крысы
2. Постоянные разгрузки фур с товаром
3. Срубят весь пролесок и будем любоваться зданием магазина.

Александр З. - Категорически ПРОТИВ строительства магазина

Наталья З. - Категорически против строительства магазина!!!

Виталий В. – Я, Виталий В, категорически возражаю по поводу строительства по соседству с нашим домом по адресу Сосновый пр-д, д.15,

здания магазина.

Причины:

- 1) Данный объект будет находится напротив моих окон и загораживать свет.
- 2) Постоянная парковка и движение автомобилей во дворе, шум вентиляции и кондиционеров.
- 3) Нахождение на дворовой территории неконтролируемых личностей, алкоголиков, проходимцев и граждан, не имеющих отношения к нашему дому, притом, что в нашем доме растёт много детей, которые в светлое время суток гуляют и играют одни, что ставит логичным вопрос безопасности.
- 4) Уничтожение зеленых насаждений, ради которых мы с супругой покупали квартиру в этом месте.
- 5) Скопление автотранспорта на придомовой территории в часы работы объекта торговли.

Ирина Р. – Я, Ирина Р, категорически возражаю по поводу строительства по соседству с нашим домом по адресу Сосновый пр-д, д.15, здания магазина.

Причины:

- 6) Данный объект будет находится напротив моих окон и загораживать свет.
- 7) Постоянная парковка и движение автомобилей во дворе, шум вентиляции и кондиционеров.
- 8) Нахождение на дворовой территории неконтролируемых личностей, алкоголиков, проходимцев и граждан, не имеющих отношения к нашему дому, притом, что в нашем доме растёт много детей, которые в светлое время суток гуляют и играют одни, что ставит логичным вопрос безопасности.
- 9) Уничтожение зеленых насаждений, ради которых мы с супругом покупали квартиру в этом месте.
- 10) Скопление автотранспорта на придомовой территории в часы работы объекта торговли.

2) от иных участников общественных обсуждений:

Алена А. - Как собственник, я выражаю категорическое несогласие с планами строительства магазина "Пятёрочка" на прилегающей территории и прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка из сельскохозяйственного в землю под застройку по следующим причинам:

1. Ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки:
 - Существующая контейнерная площадка уже привлекает грызунов и птиц
 - Магазин будет регулярно выбрасывать просроченные продукты, что усугубит проблему
 - Постоянное скопление мусора от покупателей

2. Шумовое загрязнение и транспортные проблемы:**
- Ежедневные разгрузки товара в ранние/поздние часы
 - Увеличение потока автомобилей (парковка на 10+ машин не решит проблему)
 - Опасность для детей и пожилых людей из-за движения фур
3. Постоянный шум от оборудования:
- Работа холодильных установок и вентиляции 24/7
 - Повышенный уровень шума от технического оборудования
 - Постоянная иллюминация от магазина, вывесок и тд., что будет мешать жителям квартир, чьи окна будут вплотную выходить на магазин
4. Уничтожение зелёных насаждений:
- Вырубка существующего пролеска
 - Ухудшение экологии микрорайона
 - Потеря естественного шумового барьера
5. Нарушение норм законодательства:
- Несоответствие проектируемого объекта требованиям СП 42.13330.2016 (расстояние до жилых домов)
 - Отсутствие полноценного исследования нагрузки на инфраструктуру
6. Внутри нашего двора по проекту уже предполагается существующее здание под небольшой магазин, что делает постройку нового сетевого магазина ненужной.

С уважением,
Алена А.

Станислав О. - Категорически против перевода назначения вида использования земельного участка ! Причем против 99% всех адекватных жителей микрорайона. В этом очень уютном и красивом , экологически чистом месте нам крысы и тараканы , а также постоянный трафик алкашей и бомжей за остатками продуктов не нужны . Окна моей квартиры выходят прямо на одну из стен этого проекта. В спальне спит ребенок. зловонная Вентиляция и постоянный шум кондиционеров нам не нужны . Ближайшая пятерочка всего в 700 метрах у областной больницы. Интересы магазина ставить выше интересов нескольких тысяч местных жителей нельзя

Илья В. - Против застройки участка, так как это ухудшит микроклимат окружающей территории

Илья М. - Ввиду большого числа негатива от других участников обсуждения хотел бы от себя добавить что объективно магазина в пешей доступности около домов в ЖК Лесная сказка по адресу Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п Красный Бор, Сосновый проезд нет (совсем нет). Причем им будут пользоваться как жители данного ЖК так и жители коттеджных поселков его окрестностях, которые постоянно строятся. Риски, которые обозначают жители ЖК Лесная сказка в своих комментариях

необоснованы/надуманы, точно также можно говорить что крысы и тараканов быть не должно, что вентиляция магазина не будет работать шумно и что подвоз товаров в магазин не будет доставлять неудобства и т.д. Зато будут созданы рабочие места, будут поступать налоговые отчисления и инвестиционная привлекательность района вырастет за счет наличия объекта инфраструктуры (магазина). Кроме того, если в магазине будет аптека (как это обычно бывает) и/или пункт самовывоза (Озон, Вайлдберрис и т.п.) то положительный эффект будет сильнее.

3) комментаторы:

Ольга В. - Я и моя семья, против того, чтобы данный участок земли, был использован под строительство. Мы покупали квартиру, в чистом месте, где побольше природы, а в результате скоро от природы ничего не останется.

Андрей Г. - Я ПРОТИВ!!! Строительства магазина или любого другого здания на данном участке земли. Против перевода земли из категории ЛПХ в какую либо другую категорию. Не нужно застраивать каждый свободный кусок земли магазинами!!!

Сергей Б. - Я против строительства магазинов на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:831. Нам сейчас уже не хватает парковочных мест, из за посетителей магазина их станет еще меньше. Появится мусор, крысы, грязь и выпивающие личности на наших детских площадках и у подъездов. Также выгружающиеся грузовики будут создавать дополнительные проблемы с выездом/ заездом. Магазинов вокруг достаточно.

Светлана Л. - Я против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п Красный Бор. Причина: в связи со строительством магазина, появится большее количество мусора во дворе, крысы, а также лиц, употребляющих спиртное около ближайших домов и детских площадок. Продуктовые магазины уже есть в пешей доступности от домов по проезду Сосновому

Антон В. - Все, кто живет в КП и дальше проезжая домой на постоянной основе будут заезжать в магазин, что в свою очередь увеличит загруженность парковочной зоны ЖК, так как по плану видно, что оных очень мало. Привлечение маргинальных слоев населения, которые зачастую ищут запрещенные вещества в Яковлевском бору (к сожалению тоже является большой проблемой).

Не понятно, как будет реализована выгрузка продукции к зданию. Любой крупный магазин имеет просрочку, что в свою очередь увеличит кол-во мусора, а это приведет к благоприятным условиям для привлечения и размножения паразитов (грызунов), не говоря о лесных жителях.

В ЖК по центру имеется здание, которое прекрасно подойдет для более компактного и практичного магазина, как вариант "Ярче"

Ольга Б. - Я против строительства на Сосновом проезде нового магазина, в том числе "Пятёрочки", а также продолжения вырубки остатков соснового бора!!! На территории уже есть новое строение под магазин, пока не востребованное - достаточно этого!!!

Татьяна К. - Просим запретить строительство продовольственного магазина перед окнами жилого дома (расстояние от строящегося здания до жилых домов менее 20 метров, а согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.) магазин планируют построить в 6м. Так же будут во дворе постоянные разгрузки товара- все перед окнами , все приезжающие фуры. шум от работы вентиляторов ведь дома стоят вблизи и окна также будут находиться вблизи этих вентиляторов.

По кадастровому учету земля числится как сельхоз.

Так же для постройки придется вырубить сосен.

Согласно ст. 12 п. 1 Федерального закона №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения": при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Считаем, что с размещением продовольственного магазина перед окнами жилого дома будет нарушено право жильцов МКД на проживание в благоприятной окружающей среде.

На основании вышеизложенного, просим Вас принять меры по запрету строительства продовольственного магазина на земельном участке

Александра М. – ПРОТИВ

Елена Л. - Уважаемая администрация, хочу выразить своё несогласие с постройкой магазина. Так как моя квартира находится непосредственно с торца дома, и на первом этаже. В моё окно теперь будет торчать вечно гудящий вентилятор магазина. Под моим окном теперь будет перекур у продавщиц. Фуры будут подъезжать на разгрузку, и не глуша мотор ! Так как там морозильные камеры в машине. К тому же, это добавит мусор в наш двор. Не говоря уже тараканах и крысах. Очень надеюсь, что вы учтёте, что данная земля подходит только для сельхоз назначения, и ни о каком строительстве магазина речи не может даже идти. Заранее благодарна, и верю в вашу неподкупность и здравый смысл.

Л. Е.В. Сосновый проезд, д.15, кв.-.

Александр Л. - Уважаемая администрация, хочу выразить своё несогласие с постройкой магазина. Так как моя квартира находится непосредственно с торца дома, и на первом этаже. В моё окно теперь будет торчать вечно гудящий вентилятор магазина. Под моим окном теперь будет перекур у продавщиц. Фуры будут подъезжать на разгрузку, и не глуша мотор ! Так как там морозильные камеры в машине. К тому же, это добавит мусор в наш двор. Не говоря уже тараканах и крысах. Очень надеюсь, что вы учтёте, что данная земля подходит только для сельхоз назначения, и ни о каком строительстве магазина речи не может даже идти. Заранее спасибо, надеюсь на ваш здравый смысл.

МКУ «МФЦР» ЯМР. - Рассмотрев направленную информацию «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п.Красный Бор», МКУ «МФЦР» ЯМР выражает свое мнение как правообладатель земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Вопрос о размещении магазина на указанном земельном участке целесообразно рассматривать только после разработки заявителем Проекта организации дорожного движения автодороги «ЯОКБ-д.Красный Бор» и согласования с ГИБДД.

А также, предложенный вариант решения планировки территории с устройством примыкания к автомобильной дороге (генплан лист 2) не отвечает требованиям нормативно-технической документации по дорожному строительству (расстояние между съездами, ширина съездов) и обеспечению безопасности.

Юлия Г-В. – Не против

Дарья С. – Не против

Екатерина Р. – Не против

Юрий С. – Согласен

Данил С. – не возражаю против строительства магазина

Александра С. – не возражаю против строительства магазина

Андрей К. – не возражаю против строительства магазина

Анна К. – не возражаю

Юрий Б. – не возражаю против магазина

- Алексей К. – не возражаю
- Татьяна П. – не против
- Елена З. – не возражаю
- Юрий К. – не возражаю
- Юрий Б. – не против
- Жанна В. – не возражаю
- Фадин С. – не против
- Наталья М. – не против
- Павел Г. – согласен
- Наталья С. – согласна
- Владимир Л. – не возражаю
- Анна Ш. – не возражаю
- Владимир Т. – не возражаю
- Станислав С. – не возражаю
- Андрей Л. – не возражаю
- Надежда Ч. – не возражаю
- Ясмينا У. – не возражаю
- Павел Д. – не возражаю
- О. К. – магазин это удобство для жителей
- Н.Т. – магазин рядом с домом, удобно для жителей ближайших домов
- А.И. – поселок активно застраивается, необходимо застраивать инфраструктуру
- Т.Д. – открытие магазина, это хорошая идея. я за.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений, комментаторов.	Для принятия решения вынести вопрос по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:831, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Заволжское, п Красный Бор на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района



Е.В. Волконская-Маслова